



# FRONTOIA

ERAIKINA



## VIVIENDA PORTAL 1 4º A - PLANTA BAJA

TABLA SUPERFICIES 4ªA	
HALL	3,63m <sup>2</sup>
ESTAR - COMEDOR	22,93m <sup>2</sup>
COCINA	10,00m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	6,29m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,90m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,66m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11,44m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,83m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,53m <sup>2</sup>
ESCALERA	3,95m <sup>2</sup>
ESPACIO DISPONIBLE BC h > 1,50m	25,61m <sup>2</sup>
ESPACIO DISPONIBLE BC h < 1,50m	20,10m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL</b>	<b>133,87m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	6,08m <sup>2</sup>
TENEDERO	1,62m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VIVIENDA ÚTIL</b>	<b>141,57m<sup>2</sup></b>



PROMOTOR



GESTOR



COMERCIALIZA



Las medidas y distribuciones son aproximadas, así como las dimensiones de patinillos y pilares, pudiendo sufrir leves modificaciones motivadas por imposición de las autoridades o causas de fuerza mayor, en cuyo caso, se adoptarán las nuevas soluciones que cumpliendo con lo señalado, se ajusten lo máximo posible a lo reseñado, siendo el arquitecto o director de obra, quien determine la nueva solución a adoptar. Mobiliario de cocina sin definir.