

**FRONTOIA**  
E R A I K I N A

“Jokaldi on bat • Una apuesta segura”

[WWW.FRONTOIA.COM](http://WWW.FRONTOIA.COM)



## JOKALDI ON BAT

Etxebizitza erostea bezalako erabaki garrantzitsu batekin ezin duzu arriskatu. Segurura jo behar duzu. Eta hori da **FRONTOIA** eskaintzen dizuguna: ondo erosteko segurtasuna.

**Kokalekuagatik, kalitateengatik eta sustatzaileek eskaintzen dizuten konfiantzagatik.**



**FRONTOIA**  
ERAIKINA

**24 ETXEBIZITZA :: 24 VIVIENDAS**

## **UNA APUESTA SEGURA**

Con una decisión tan importante como es una vivienda no te la puedes jugar.  
Tienes que ir a lo seguro.

Y eso es lo que te ofrecemos en **FRONTOIA**: la seguridad de comprar bien.

**Por ubicación, por calidades y por la confianza que te ofrecen los promotores.**

Nuestras viviendas son:

---

**OSASUNGARRIAK**

SALUDABLES

---

**JASANGARRIAK**

SOSTENIBLES

---

**EROSOAK**

CONFORTABLES

---

**ERAGINKORRAK**

EFICIENTES

---

**ZABALAK**

ESPACIOSAS

---

**ARGITSUAK**

LUMINOSAS

---

**PERTSONALIZAGARRIAK**

PERSONALIZABLES

---







## DENA ESKURA

**FRONTOIA**n dena eskura duzu. Supermerkatua, ikastetxeak, kiroldegia, ostalaritza... zure **bititza erosoago** egiteko behar duzun guztia.



**FRONTOIA**  
ERA IKINA

## TODO A MANO

En **FRONTOIA** tienes todo a unos pasos. Supermercado, colegios, polideportivo, hostelería... todo lo que necesitas para hacer tu **vida más cómoda**.





## **ATERA IEZAIOSU ZURE ETXEBIZITZARI ETEKIN HANDIENA**

**FRONTOIA** etxebizitzak ahalik eta **aprobetxamendu handiena** eskaintzeko diseinatu dira, erabateko erosotasuna eta eraginkortasun onena emanez. Banaketa eraginkorrek, kalitate gorenak eta energia-eraginkortasuneko kalifikazio bikaina dira gure konpromisoa, zuk bizi-kalitate handienaz goza dezazun.

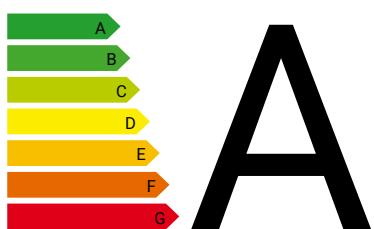





**FRONTOIA**  
ERAIKINA

## SÁCALE EL MÁXIMO PARTIDO A TU VIVIENDA

Las viviendas de **FRONTOIA** han sido diseñadas para ofrecer el **máximo aprovechamiento posible**, todo el confort y la mejor eficiencia. Distribuciones eficaces, las mejores calidades y una calificación energética óptima son nuestro compromiso para que disfrutes de la mayor calidad de vida.





FLUXU BIKOITZEKO  
AIREZTAPENA BERO-  
BERRESKURATZAILEAREKIN  
VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO  
CON RECUPERADOR DE  
CALOR

BEROKUNTZA ZORU  
IRRADIATZAILE BIDEZ  
CALEFACCIÓN POR  
SUELO RADIANTE

ETXEBITZA  
OSO ARGITSUAK  
VIVIENDAS MUY  
LUMINOSAS



PRESTAZIO  
TERMICO ALTUKO  
LEIHOAK  
VENTANAS DE ALTAS  
PRESTACIONES  
TÉRMICAS

ERABAT  
HORNITUTAKO  
SUKALDEAK  
COCINAS  
TOTALMENTE  
EQUIPADAS



ZURIZ LAKATUTAKO  
ATEAK  
PUERTAS LACADAS  
EN BLANCO



AEROTERMIA  
KOMUNITARIO BIDEZKO  
UR BERO SANITARIOAREN  
ETA BEROKUNTZAREN  
EKOIZPENA  
PRODUCCIÓN DE AGUA  
CALIENTE SANITARIA  
Y CALEFACCIÓN POR  
AEROTERMIA  
COMUNITARIA



## “BIPARETA” TANTO BAT GEHITU

**FRONTOIA** etxebizitza gehienak pasanteak dira eta **bi norabide** dituzte, ekialdera eta mendebaldera. Mendebaldean herriaren eta inguruko paisaiaren ikuspegiez gozatuko duzu, eta ekialdean eraikiko dugun frontoi berriaz. Aukera askotako espazio berri bat, zuretzat eta zure familiarentzat kirol eta aisialdirako leku osagarri bat eskainiko dizuna.

Bi norabideek, gainera, beste **abantaila garrantzitsu** batzuk ere ematen dituzte, hala nola aireztapen hobea eta argitasun handiagoa.



**FRONTOIA**  
ERAIKINA

## APÚNTATE UN TANTO DE “BIPARETA”

La mayoría de las viviendas de **FRONTOIA** son pasantes y tienen **dobles orientación**, a este y oeste. Al Oeste disfrutarás de vistas al pueblo y a su entorno y al Este al nuevo frontón que construiremos. Un nuevo espacio lleno de posibilidades que te ofrecerá una expansión adicional para ti y tu familia, como espacio deportivo y de ocio para todos.

La doble orientación aporta además otras **importantes ventajas**, como mejor ventilación y mayor luminosidad.









## **EZ FALTA EZTA PASA, ETXE AZPIAN AURKITUKO DUZU APARKALEKUA**

**FRONTOIA**ren beste abantaila handietako bat: autoa etxearen azpian bertan aparkatzea. Bai autoa, bai bizikleta. Izan ere, **aparkaleku pribilegiatu** batez gain, **bizikletentzako gela** bat eta **trastelekua** izateko aukera paregabea izango dezu.





**FRONTOIA**  
ERAIKINA

## NI FALTA NI PASA, APARCAS JUSTO DEBAJO

Otra enorme ventaja de **FRONTOIA**. Aparcar justo debajo de casa. Tanto coche como bici. Porque además de un **privilegiado parking**, también contarás con un **cuarto bicicletero** y posibilidad de hacerte con un **trastero**.



## ORIO, BIGARREN BIZITEGI GISA ERE

**Orio**, aukera paregabea da urte osorako opor-leku gisa. Xarma eta tradizio-kutsua dituen herria izan arren, kirol-portu eta autopistarako sarbidearekin modernizatu egin da. **Erakargarritasun asko ditu:** hondartza, gastronomia paregabea, pasealeku ederrak... eta guztia uste duzuna baino gutxiago ordainduz.



**FRONTOIA**  
ERAIKINA

## ORIO, TAMBIÉN COMO SEGUNDA RESIDENCIA DE PRIMERA

**Orio** es una opción inteligente como destino vacacional para todo el año. Un pueblo con encanto y sabor a tradición pero modernizado gracias a proyectos relevantes como su puerto deportivo o el acceso a la autopista, que ofrece **todo tipo de atractivos**: playa, una gastronomía envidiable, bellos paseos... y todo por menos de lo que imaginas.



SUSTATZAILEA // PROMUEVE



KUDEATZAILEA // GESTIONA



INFORMAZIOA ETA SALMENTA // INFORMACIÓN Y VENTA



Nafarroa Kalea, 13 - Zarautz  
[www.inmobiliariaorio.com](http://www.inmobiliariaorio.com)

943 89 44 33